

GEMEINDE RECHBERGHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN
Im Wiesengrund, 1. Änderung

ZEICHNERISCHER TEIL
zum Bebauungsplan (M 1:500)

Planstand | 09.07.2026

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung	(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
Baugrenze	
Baugrenze für untergeordnete Bauteile gem. § 23 Abs. 3 i.V.m. § 23 Abs. 2 Satz 3 BauNVO, hier: Terrassen und deren Überdachung	
3. Verkehrsflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
öffentliche Straßenverkehrsflächen	
öffentlicher Fußweg	
4. Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB	

RECHTSGRUNDLAGEN

Planungsrechtliche Festsetzungen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBI. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Februar 2026 (GBI. 2026 Nr. 13).

VERFAHRENSVERMERKE

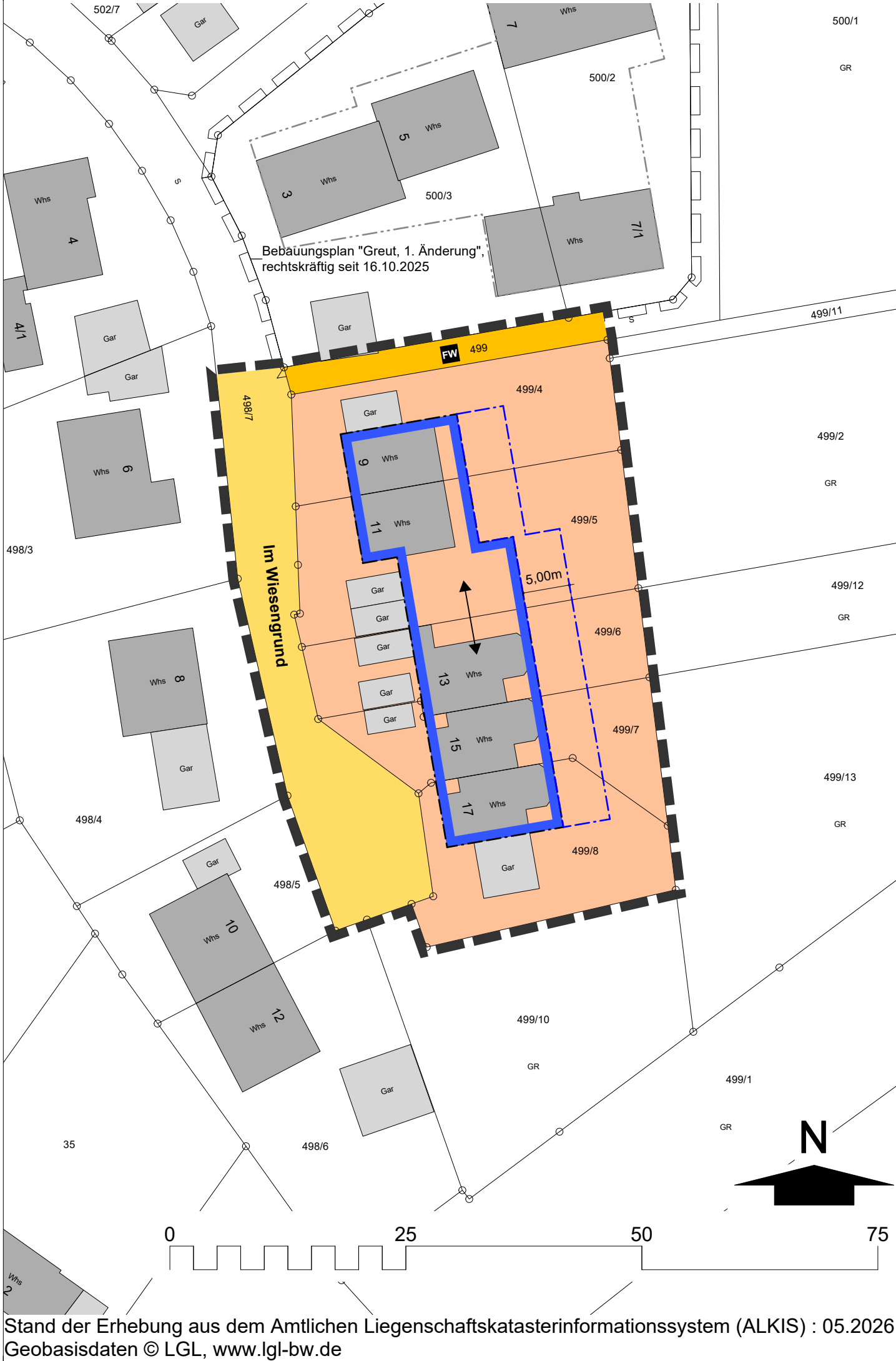
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:	
Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben vom:	
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB):	, bis
Feststellung des Entwurfs und Veröffentlichungsbeschluss am:	
Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) mit Schreiben vom:	
Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB):	, bis
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) am:	

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Rechberghausen, den
Claudia Dörner
Bürgermeisterin

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.



Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 05.2026
Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de