


Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - Sonstiges Sondergebiet: Erneuerbare Energien (Photovoltaik) (§ 11 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - H_{max} maximale Anlagenhöhe (H_{max}) über bestehendem Gelände
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- 4. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - flächenhafte Pflanzbindung (PFB1)
- 5. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- 6. Nachrichtliche Darstellungen**
 - Altlastenverdachtsfläche: ehemalige Deponie "Sachsenstobel"

 **GEMEINDE HEININGEN**
BEBAUUNGSPLAN
"PV-Freiflächenanlage Sachsenstobel"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:1000
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
Vorentwurf

| | |
|--|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: | 17.11.2025 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: | |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: | vom bis zum |
| Entwurfsbeschluss und Veröffentlichungsbeschluss am: | |
| Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: | |
| Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB: | vom bis zum |
| Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: | |

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Heiningen, den
.....
 Kreuzinger (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.