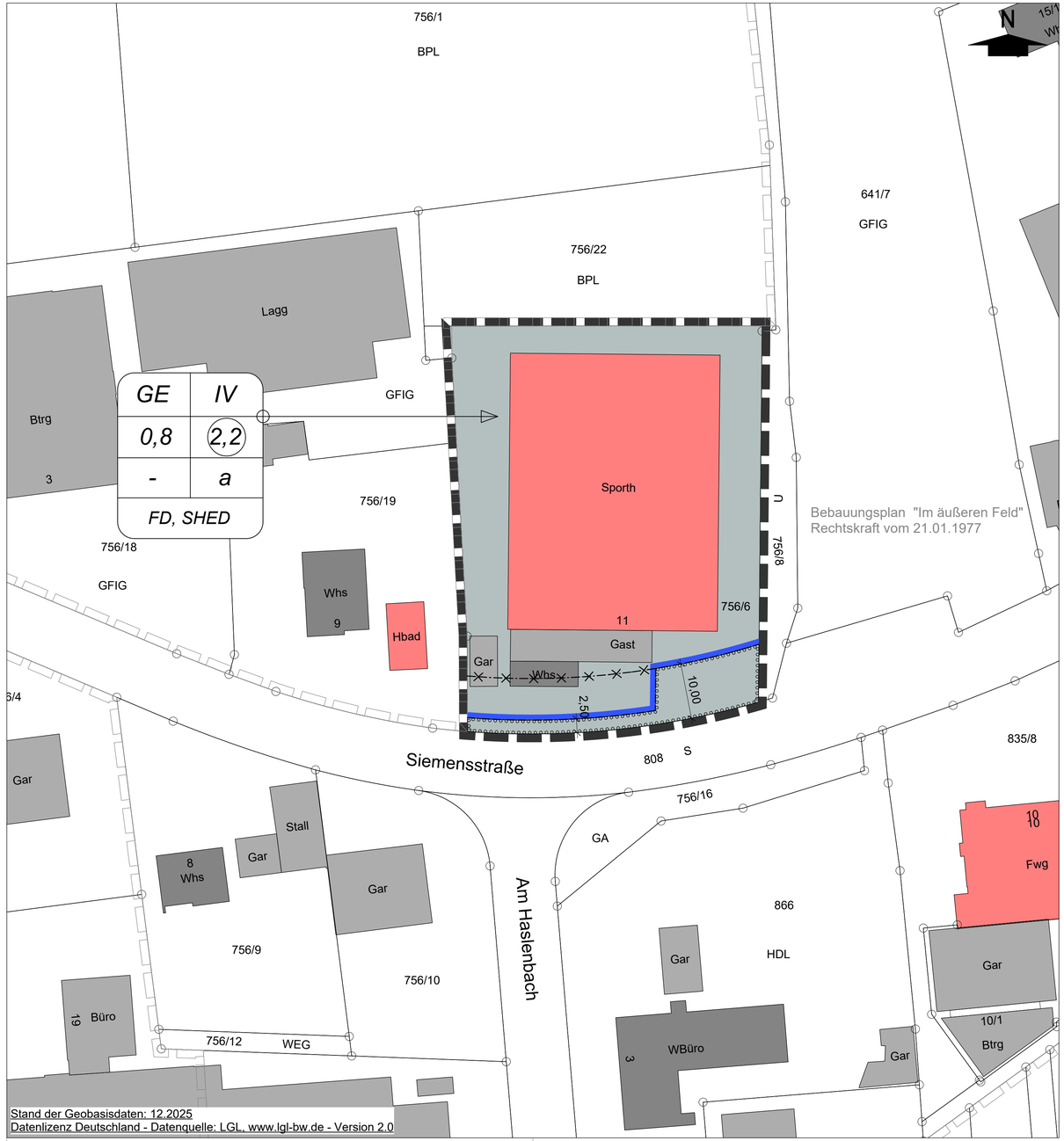

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. (0,8) — Geschoßflächenzahl (GFZ)

z.B. III — Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise

Baugrenze — Aufhebung Baugrenze

4. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Grünzonen (siehe Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Im äußeren Feld")

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

SHED — Dachform Sheddach

FD — Dachform Flachdach

6. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	*max. Anzahl der Vollgeschosse*
Grundflächenzahl (GRZ)	*Geschoss-flächenzahl (GFZ)*
-	*Bauweise*
Dachform	

Plangröße B/H: 0,78 m x 0,42 m (0,33 m²)

GEMEINDE SCHLIERBACH

BEBAUUNGSPLAN
"Im äußeren Feld, 4. Änderung"

DECKBLATT ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500

I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Entwurf

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: .....

~~Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:~~ .....

~~Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:~~ ~~vom ..... bis zum .....~~

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am: .....

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: .....

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom ..... bis zum .....

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: .....

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Schlierbach, den .....

.....
Krötz (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: .....
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **18.05.2026**

mquadrat

Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner

mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0
73087 Bad Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18