Stand der Geobasisdaten: 10.2025
Datenlizenz Deutschland - Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de - Version 2.0

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ) — z.B. III — Zahl der Vollgeschosse

z.B. $TH_{max.}$ = 4,5m — maximale Traufhöhe ($TH_{max.}$), über Bezugshöhe (BH)

z.B. $FH_{max.}$ = 7,5m — maximale Firsthöhe ($FH_{max.}$), über Bezugshöhe (BH)

z.B. $GH_{max.}$ = 8,0m — maximale Gebäudehöhe ($GH_{max.}$), über Bezugshöhe (BH)

z.B. BH=350,50m ü. NN — Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

Baugrenze

Hauptgebäuderichtung zwingend

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (öffentlich) — *Gehweg (öffentlich)*

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün

6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

Einzelbaum

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Zweckbestimmung:

üSt — *überdachte Stellplätze* — TiGa — *Tiefgaragen*

Ga — *Garagen*

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe

SD — Dachform Satteldach (SD)

DN — Dachneigung (DN) in Grad

8. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	*Bauweise*
Grundflächenzahl (GRZ)	-
max. Anzahl der Vollgeschosse	*Dachform, Dachneigung*
*maximale Trauf-/First-/Gebäudehöhe ($TH_{max.}$/$FH_{max.}$/$GH_{max.}$) in Metern **	

** Bezugspunkt s. Textteil*

① / ② / ③ / ④

Plangröße B/H: 0,780 m x 0,420m (0,33 m²)

GEMEINDE ALTDORF

BEBAUUNGSPLAN
"Rappenäcker Ost, 1. Änderung"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) — M 1:500

I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Entwurf

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: .....

~~Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:~~ .....

~~Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:~~ ~~vom ..... bis zum~~ .....

Entwurfsbeschluss und Veröffentlichungsbeschluss am: .....

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: .....

Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB: vom ..... bis zum .....

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: .....

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Altdorf, den .....

.....
Heller (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: .....
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **09.12.2025**

mquadrat
Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 — T 0 71 64 . 1 47 18 - 0
73087 Bad Boll — F 0 71 64 . 1 47 18 - 18