



**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**  
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

SO

Sondergebiet (§ 11 BauNVO): Agri-PV

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B.  
H<sub>max</sub> = 8,0m

maximale Anlagenhöhe (H<sub>max</sub>), über bestehendem Gelände (GOK)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Schema zur möglichen Aufstellung der PV-Module (nachrichtliche Darstellung)



GEMEINDE BEIMERSTETTEN

BEBAUUNGSPLAN

AGRI-PV-ANLAGE HAGEN

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)

M 1:1000

I. BEBAUUNGSPLAN

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Entwurf

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	20.02.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	18.03.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 17.03.2025 bis zum 17.04.2025
Entwurfsbeschluss und Veröffentlichungsbeschluss am:	.....
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	.....
Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB:	vom ..... bis zum .....
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	.....

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Beimerstetten, den .....  
Haas (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten. ....