



Eichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
Eichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBI. 1991 I S. 58)

henverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- | | |
|--|--|
| er baulichen Nutzung | (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO) |
| Sondergebiet (§ 11 BauNVO): Agri-PV | |
| er baulichen Nutzung | (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO) |
| maximale Anlagenhöhe ($H_{\max.}$), über bestehendem Gelände (GOK) | |
| eise, Baulinien, Baugrenzen | (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO) |
| ■ Baugrenze | |
| nahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB) |
| ■ Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | |
| ige Planzeichen | |
| ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB | |
| ■ Schema zur möglichen Aufstellung der PV-Module (nachrichtl. Darstellung) | |
| Geschütztes Biotop: Windschutzhecke W Eiselau, Biotop-Nr. 175254259084 (nachrichtl. Darstellung) | |



GEMEINDE BEIMERSTETTE

BEBAUUNGSPLAN

AGRI-PV-ANLAGE EISELA

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil 1)

I. BEBAUUNGSPLAN II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT

Vorentwurf

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB an

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen T
öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiber

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3

Entwurfsbeschluss und Veröffentlichungsbeschluss

Beteiligung der Behörden und

(Öffentlichkeit nach § 82 (2) BauGB)

Section 8.16(1) B

5 5 5 ()

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans entspricht dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Beimerstetten, den

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft

Plandatum: 23.10.2025

quadrat

Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 07164.14718-0
72027 Röd-Bühl F 07164.14718-19