

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B.
GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B.
GH max. = 8,0m maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B.
FH max. = 7,5m maximale Firsthöhe (FH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B.
TH max. = 4,5m maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B.
BH=350,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise

B Baugrenze

4. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

G private Grünfläche

5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

B Einzelbaum

6. Sonstige Planzeichen

St Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Zweckbestimmung:

üSt Stellplätze, überdacht und nicht überdacht

G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

LR mit Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

LR von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

—X—X—X Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe

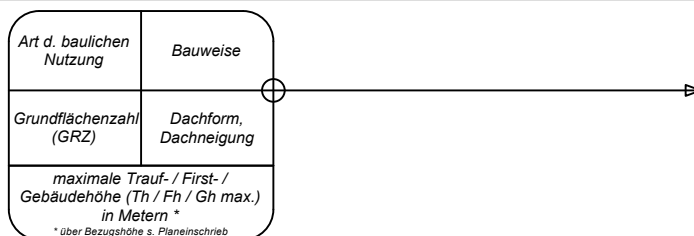
SD Dachform Satteldach (SD)

FD Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer

DN Dachneigung (DN) in Grad

— Anbauabstand

7. Nutzungsschablone



BEBAUUNGSPLAN "Zeller Straße"

VORENTWURF v. 23.10.2025

GEMEINDE Aichelberg

Legende

23.10.2025



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner

mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 0 71 64 1 47 18 - 0
73087 Bad Boll F 0 71 64 1 47 18 - 18