

## Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBI. 1991 I S. 58)

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO )

**MU** Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO )

z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. GH max. = 8,0m maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B. FH max. = 7,5m maximale Firsthöhe (FH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B. TH max. = 4,5m maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B. BH=353,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

**O** offene Bauweise

 Baugrenze

### 4. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

 private Grünfläche

### 5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

 Einzelbaum

### 6. Sonstige Planzeichen

 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Zweckbestimmung:

**üSt** *Stellplätze, überdacht und nicht überdacht*



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB



mit Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe

**SD** Dachform Satteldach (SD)

**FD** Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer

**DN** Dachneigung (DN) in Grad

Anbauabstand

### 7. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform, Dachneigung
maximale Trauf- / First- / Gebäudehöhe (Th / Fh / Gh max.) in Metern *	
* über Bezugshöhe s. Planeinschrieb	



## BEBAUUNGSPLAN "Zeller Straße"

VORENTWURF v. 23.10.2025

GEMEINDE Aichelberg

### Legende

23.10.2025



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger  
Freier Stadtplaner  
m quadrat kommunative Stadtentwicklung  
Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0  
73087 Bäd Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18