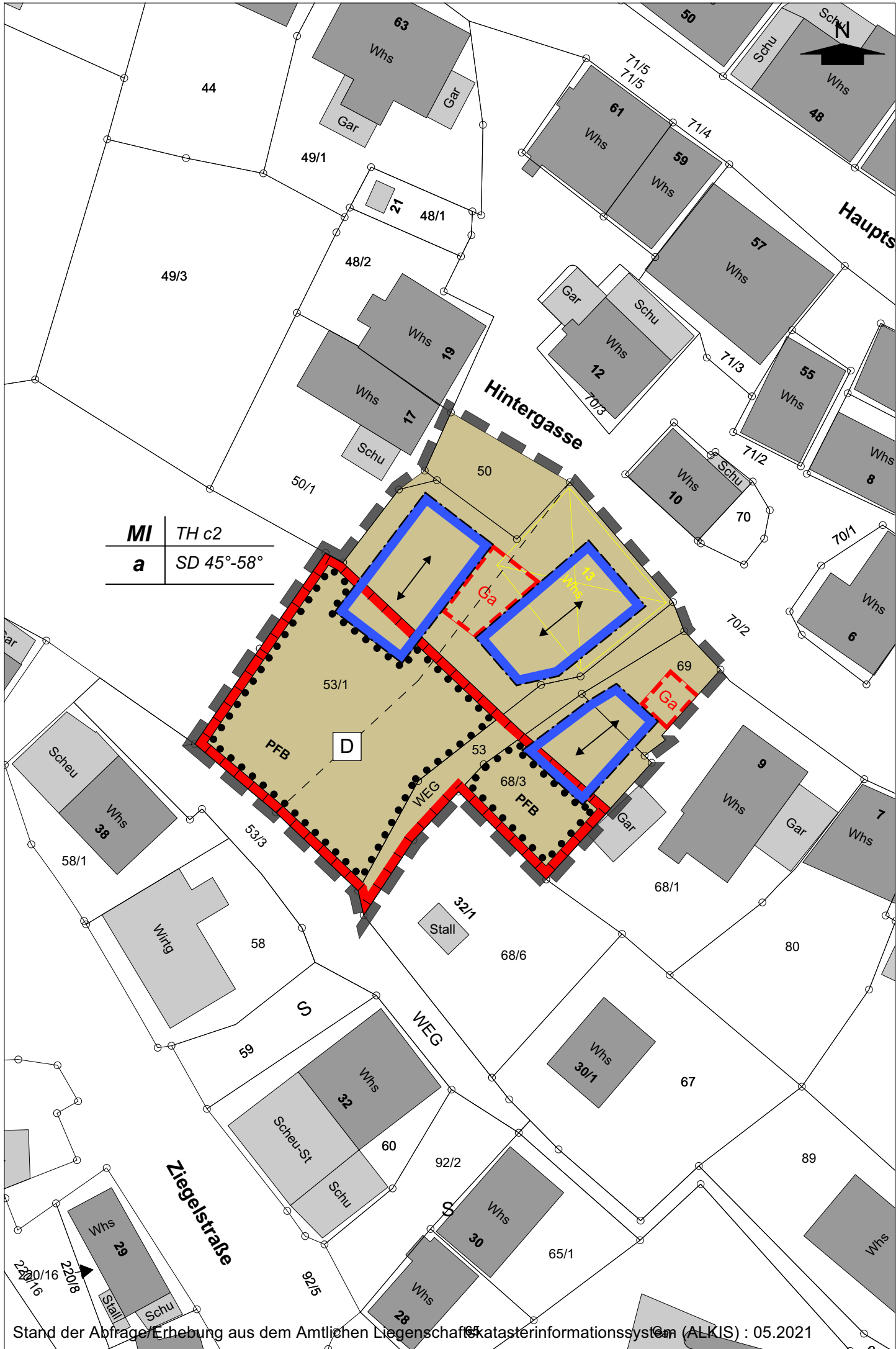




Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

TH c2 = 5,75m-6,50m Traufhöhe (TH), bezogen auf die angrenzende Straßenverkehrsfläche (Hintergasse)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Hauptgebäude / Firstrichtung zwingend

4. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

PFB flächenhafte Pflanzbindung, PFB

5. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

- Erhaltungsbereich nach § 172 Abs. 1 BauGB, hier: Historischer Graben
- Einzelanlage (unbewegliches Kulturdenkmal), das dem Denkmalschutz unterliegt

6. Sonstige Planzeichen

- Ga Flächen für Garagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Gebäude Abbruch geplant
- SD Dachform Satteldach (SD)

7. Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe der baulichen Anlagen
Bauweise	Dachform



GEMEINDE RECHBERGHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN

"Ortsmitte - Änderung Hintergasse"

I. ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) BEBAUUNGSPLAN

M 1:500

ENTWURF

Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:

Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: von bis

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Rechberghausen, den
Claudia Dörner
Bürgermeisterin

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 09.10.2025



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0
73087 Bad Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18