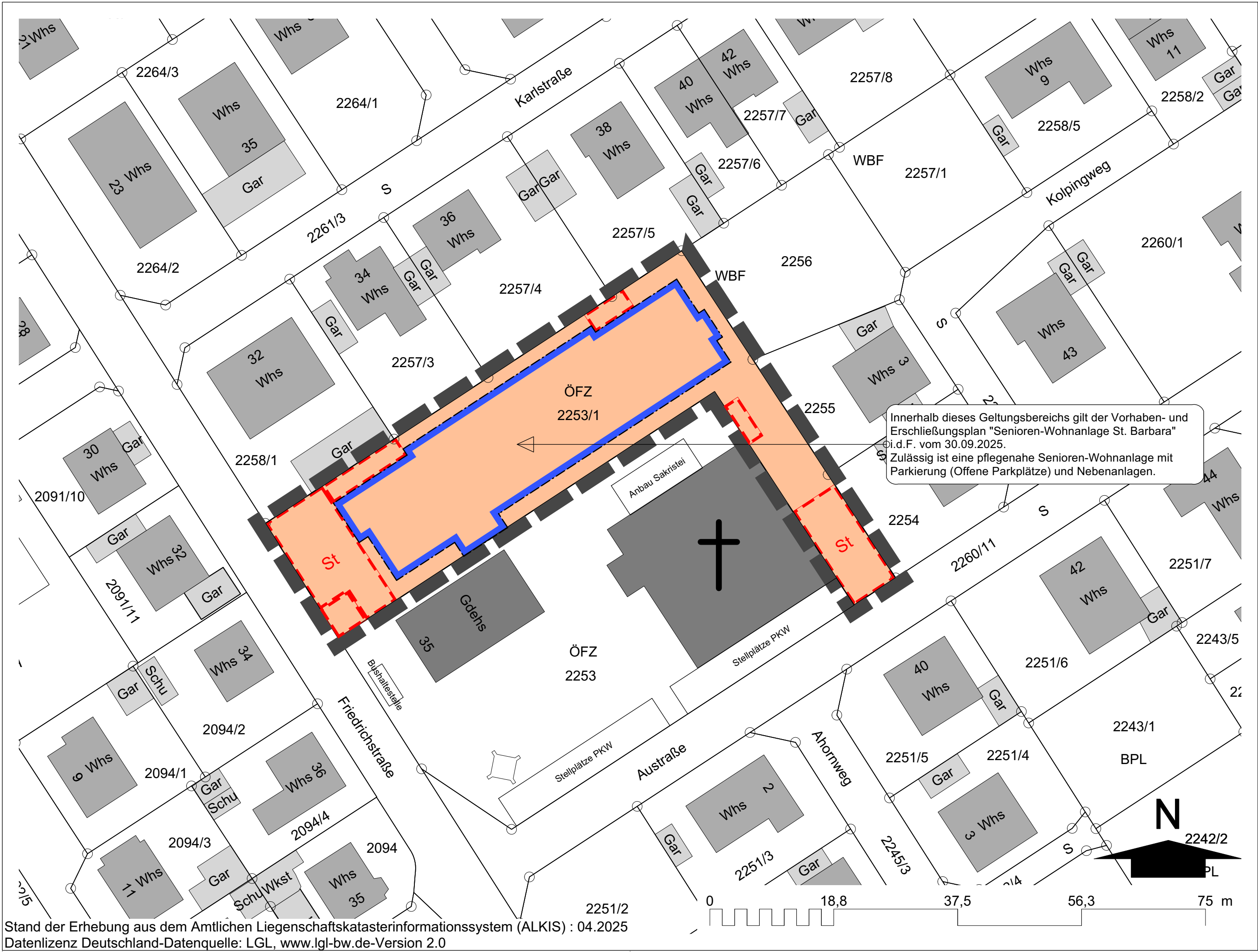




Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Baugrenzen, Hauptgebäuderichtung (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

2. Sonstige Planzeichen

- St Flächen für Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- Flächen für Nebenanlagen in Form von Gebäuden
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

3. Hinweise

- 14m Bemassung
- Grundstücksgrenzen Bestand
- 1781/2 Flurstücksnummern
- 52 Whs Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung

Innerhalb dieses Geltungsbereichs gilt der Vorhaben- und Erschließungsplan "Senioren-Wohnanlage St. Barbara" i.d.F. vom 30.09.2025.
Zulässig ist eine pflegenähe Senioren-Wohnanlage mit Parkierung (Offene Parkplätze) und Nebenanlagen.



GEMEINDE GINGEN a.d. FILS
VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN

"Senioren-Wohnanlage St. Barbara"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)
I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

M 1:500

ENTWURF

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:
Feststellung des Entwurfs und Veröffentlichungsbeschluss am:
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:
Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Gingen a.d. Fils, den
..... Marius Hick (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 30.09.2025



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 0 71 64 1 47 18 - 0
73087 Bad Boll F 0 71 64 1 47 18 - 18