

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

3. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

 private Grünfläche

4. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

 Einzelbaum

5. Sonstige Planzeichen

 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Zweckbestimmung:

St *Stellplätze*

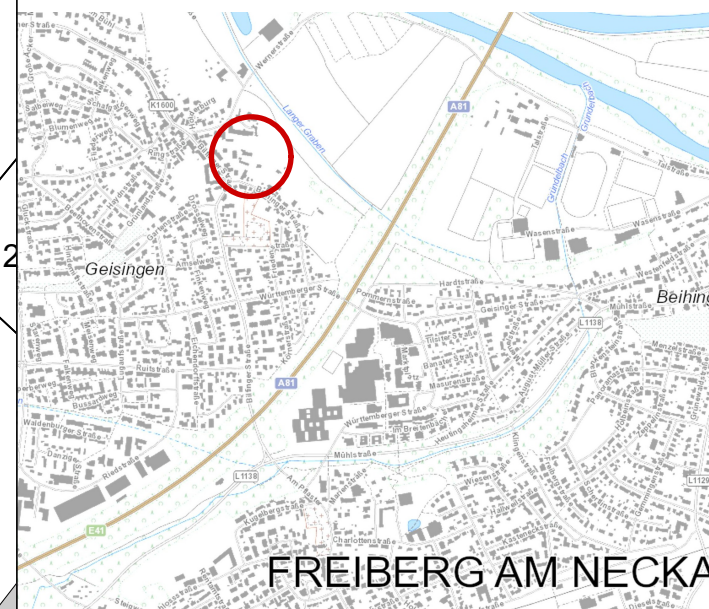
TiGa Tiefgaragen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Lagebezugssystem: ☐ GK ☒ UTM

Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 12.2024

Übersichtskarte



Quelle: Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg



 **STADT FREIBERG A.N.**
vorhabenbezogener
BEBAUUNGSPLAN
**"Östlich der Bilfinger Straße /
Beihinger Straße - 1. Änderung"**

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)

I. BEBAUUNGSPLAN

M 1:500

ENTWURF v. 30.09.2025

Beschleunigtes Verfahren nach §13a BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 08.03.2022

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger 16.06.2025

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom 16.06.2025 bis zum 18.07.2025

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Freiberg a.N, den
Jan Hambach (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 15.09.2025

mquadrat
Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 0 71 64 / 147 18 - 0
73087 Bad Boll F 0 71 64 / 147 18 - 18