

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B.
GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B.
GH max. = 8,0m maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B.
BH=350,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

 Baugrenze

3. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

 öffentliche Straßenverkehrsflächen

Zweckbestimmung:

 öffentliche Parkierungsfläche

4. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

 öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:

 Verkehrsgrün

 private Grünfläche

Zweckbestimmung: Hausgarten

5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

 Einzelbaum

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

—x—x—x Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe

FD Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer

DN Dachneigung (DN) in Grad

BEBAUUNGSPLAN "Hellerwiesen"

Legende

GEMEINDE Eschenbach

VORENTWURF v. 15.10.2024

mquadrat

Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner

mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0
73087 Bad Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18