GVV SCHWIEBERDINGEN-HEMMINGEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2020

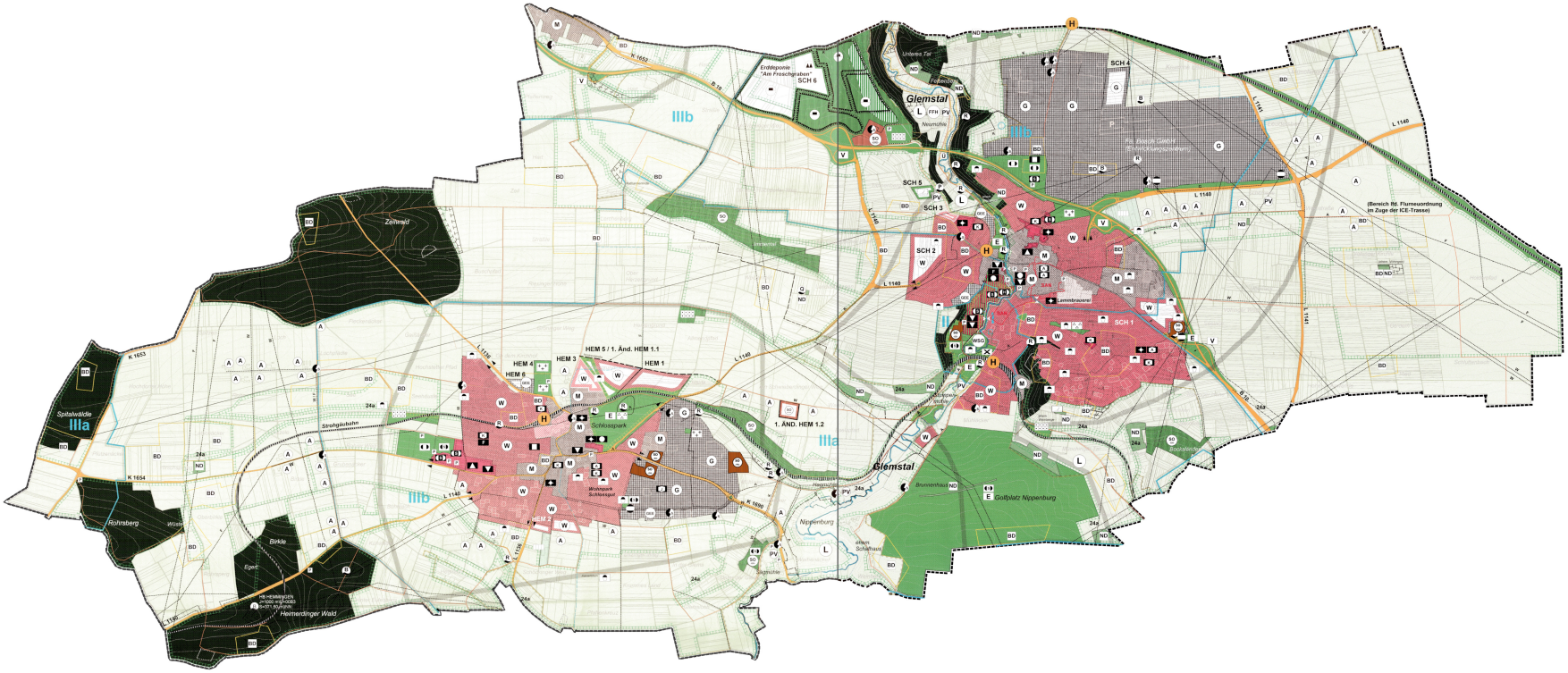
ÄNDERUNGSVERFAHREN ZUM WIRKSAMEN FNP:

1. Änd. **Änderungspunkt HEM 1.1 "Nordrandstraße" (Parallelverfahren),**
derzeit laufendes Verfahren, Beteiligung nach §§ 3 (1) u. 4 (1) BauGB durchgeführt

Änderungspunkt HEM 1.2 "Biogasanlage Haldenhof 2" (Parallelverfahren),
Feststellungsbeschluss im GVV am 30.11.06
Genehmigung des Landratsamt Ludwigsburg am 27.02.07

gez. Bürgermeister Spiegel
(Verbandsvorsitzender)

gez. Bürgermeister Natz
(stellv. Verbandsvorsitzender)



VERFAHRENSDATEN
ZUR FORTSCHREIBUNG DES FNP 2020

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) 1 BauGB)	28. Mai 2003
Aufstellungsbekanntmachung (§ 2 (1) 2 BauGB)	25./26. September 2003
Klausurtagung der gemeindeinternen Grenzen Billigung des Vorentwurfs	15./21. März 2003 21./27./28. Mai 2003
Beteiligungsbekanntmachung	25./26. September 2003
Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) 1 BauGB) Bürgerversammlung	6. Oktober - 10. November 2003 9./13. Oktober 2003
Frühzeitige Trägeranhörung (§ 4 (1) 1 BauGB)	6. Oktober - 10. November 2003
Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 (2) BauGB)	6. Oktober - 10. November 2003
Behandlung der Stellungnahmen Billigung des Entwurfs mit Erläuterungsbericht (§ 5 (5) BauGB)	27. April/18./19. Mai 2004
Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) 1 BauGB)	14. Juli 2004
Auslegungsbekanntmachung (§ 3 (2) 2 BauGB)	2./3. September 2004
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	13. September - 15. Oktober 2004
Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	13. September - 15. Oktober 2004
Abwägung	15./16. März/ 12. April/ 11. Mai 2005
Feststellungsbeschluss	11. Mai 2005
Ergebnismitteilung (§ 3 (2) 4 BauGB)	3. Juni 2005
Genehmigung durch das Landratsamt Ludwigsburg (§ 6 (1) BauGB) Erlass-Nr. 21-621.31/Sc	30. November 2005
Bekanntmachung der Genehmigung (§ 6 (5) BauGB)	8./9. Dezember 2005

PLANVERFASSER

Schwieberdingen-Hemmingen, der 6. Dezember 2005

gez. Bürgermeister Spiegel
(Verbandsvorsitzender)

gez. Bürgermeister Natz
(stellv. Verbandsvorsitzender)

Stuttgart, der 11. Mai 2005

gez. Dipl.-Ing. Axel Fricke, PLANzeit

GVV SCHWIEBERDINGEN-HEMMINGEN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2020

UNMAßSTÄBLICH

N

PROJEKT-NR. PLANPLOTT

018/02 - Fortschreibung des FNP (2001 - 2005)
055/06 - 1. Änderung des FNP, HEM 1.2 (2006)

Werkgemeinschaft für zeitgemäßes Planen
Dipl.-Ing. Axel Fricke
Störzbachstraße 17 . 70191 Stuttgart
e-mail: planzeit@t-online.de

PLANzeit
Mitglied der Architektenkammer Baden-Württemberg
Freier Stadtplaner IRUARL

Die Grundkarte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Alle Vervielfältigungen gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung und Datenübgabe.

BESTAND PLANUNG

BAUFLÄCHEN

- W / W — WOHNBAUFLÄCHEN
- M / M — GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- G / G — GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- GE0 / GE0 — EINZUSCHRÄNKENDE GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- GI / GI — INDUSTRIEGEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- SO / SO — SONDERBAUFLÄCHE EINZELHANDEL
- SO / SO — SONDERBAUFLÄCHE BIOGASANLAGE
- SO / SO — SONDERBAUFLÄCHE ERDDEPONIE
- SO / SO — SONDERBAUFLÄCHE GARTENHÄUSER
- FLÄCHEN ZUR BAULICHEN NEUORDNUNG UND NACHVERDICHTUNG
- ZURÜCKSTELLUNG VON BAUFLÄCHEN
  (§ 5 (4) BauGB, § 9 (1) 8 BauGB)
  HEM: Nähe zur Bundesautobahnanbindungen (5.6 BAB/DK) (entfernte bis zur Lösung der Konfliktsituation)

GRÜNFLÄCHEN

- FLÄCHENDARSTELLUNG
- PARKS, ÖFFENTL. GRÜNANLAGE
- DAUERKLEINGÄRTEN
- GARTENGELÄNDE, ORABELAND
- FESTPLATZ
- VERKEHRSGRÜNFLÄCHE
- ERHOLUNGSFLÄCHE
- FRIEDHOF
- SPIEL- UND BOLZPLÄTZE
- SPORTPLATZ
- SONDERSPORTANLAGE
- ABGRABUNG
- AUFSCHÜTTUNG

BESTAND PLANUNG

GEMEINBEDARFSEINRICHTUNGEN

- FLÄCHENDARSTELLUNG
- SCHULEN
- KULTURELLE EINRICHTUNGEN
- KIRCHLICHE EINRICHTUNGEN
- ÖFFENTLICHE VERWALTUNG
- BAUHOF
- KINDEREINRICHTUNGEN
- JUGENDEINRICHTUNGEN
- ALTENEINRICHTUNGEN
- SOZIALE HILFSEINRICHTUNGEN
- FEUERWEHR
- TENNISHALLE
- SPORTHALLE
- HALLENBAD
- FLÄCHEN FÜR GRÜN- UND GEMEINBEDARFSAUTZUNGEN

VERKEHRSFLÄCHEN

- AUTOBAHN
- HAUPTVERKEHRSSTRASSEN (schraffiert: Anhaltung/Abstellbeschränkungen)
- ORTSDURCHFAHRTSGRENZEN
- PARKPLÄTZE (> 20 Stellplätze)
- PARKBAUTEN (> 20 Stellplätze)
- BAHNANLAGEN
- ZENTRALER ÖV-HALTEPUNKT
- PARK + RIDE
- HAUPTRADWEG

VER- UND ENTSORGUNG

- FLÄCHENDARSTELLUNG
- UMSPANNWERK
- UMSPANNSTATION
- PUMPWERK
- WASSERWERK
- WASSERBEHÄLTER
- QUELLEN, BRUNNEN
- KLÄRANLAGE
- ERDDEPONIE
- ELEKTRISCHE FREILEITUNG
- ELEKTRISCHES ERDKABEL
- HAUPTWASSERLEITUNG
- HAUPTABWASSERLEITUNG
- HAUPTGASLEITUNG
- GASVERSORGUNGSANLAGE
- RICHTFUNKTRASSE
- RICHTFUNKSTELLE
- REGENRÜCKHALTE- UND -ÜBERLAUFBECKEN

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- LANDWIRTSCHAFT (Planung: Reaktivierungsgebiete)
- FORSTWIRTSCHAFT (Planung: Reaktivierungsgebiete)
- ERWERBSGÄRTNEREI
- AUSSIEDLERHOF, LANDWIRTSCHAFTSLICHER BERIEB IM AUSSENBEREICH
- SONSTIGE PRIVILEGIERTE VOHABEN IM AUSSENBEREICH

BESTAND PLANUNG

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME: SCHUTZZONEN

- L / L — LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETE
- WHG / WHG — WASSERSCHUTZGEBIETE (Ziffer: Angabe der Schutzzone)
- Ü / Ü — ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETE
- ND — NATURDENKMALE
- 24a — BIOTOPSCHUTZ (§ 24a NatG BW)
- 25 — BIOTOPSCHUTZ (§ 25 NatG BW)
- FFH — GEBIETE DER FLORA-FAUNA-HABITAT-RICHTLINIE (EG-KOMMISSION)
- SF ... — FLÄCHE FÜR LANDESPFLEGERISCHE MASSNAHMEN GEMÄSS § 9 (2) 10 BauGB MIT EMPFEHLUNGEN (§ 9 (1) 20 BauGB, § 9 (1) 25 BauGB i.V.m. § 9 (1) 15 BNatSchG) NR. DES BÄCHFELDES FÜR AUSGLEICHSMASSNAHMEN (VGL. KAP. 6)
- BD — BODENDENKMALE
- D — HERVORGEHOBENES KULTURDENKMAL
- SAN — FÖRMLICH FESTGELEGTES SANIERUNGSGEBIET (§ 142 BauGB)
- WASSERFLÄCHE (Bezeichnung des Gewässerstatuslandes gemäß § 49b WG; die Vorbehalte gemäß § 69b (4) sind zu beachten)

KENNTLICHMACHUNG

- IMMISSIONSSCHUTZRECHTLICHE REGELUNG ZWISCHEN NUTZUNGEN ERFORDERLICH (B-PLAN)
- AV — BAUBESCHRÄNKUNGEN BEI ALTLASTEN
- GEMEINDEGRENZE
- STADTTEILGRENZE
- HEILQUELLENSCHUTZGEBIET
- GRENZEN DES REGIONALEN GRÜNZUGS
- SICHERUNGSFLÄCHE FÜR ROHSTOFFABBAU

GRUNDLAGEN

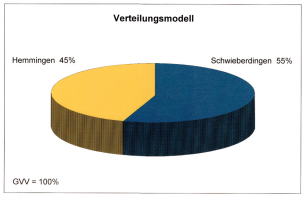
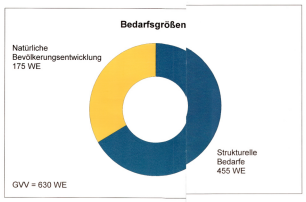
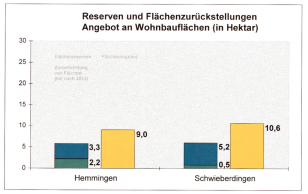
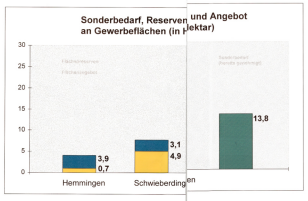
PLANUNTERLAGE - DIGITALE KATASTERKARTE
STAND 1993, AKTUALISIERT DURCH NACHVERMESSUNG
LUFTBILDAUWERTUNG UND ORTSBEGEHUNG, M. 1 : 10.000

BAUGESETZ - BAUGB
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.08.97

BAUNUTZUNG - BAUNVO
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.90

PLANZEICHEN - PLANZVO
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 16.12.90

ERGÄNZUNG ZU BAUFLÄCHEN

- SONDERBAUFLÄCHE PARKERUNGSBAUWERK
- SO / SO — SONDERBAUFLÄCHE ERRICHTUNG DER GEMEINSCHAFTSSCHULE

Baulandbedarf