

Amtliche Bekanntmachung

Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfs „Erneuerbare Energien Haldenhof“

Der Gemeinderat der Gemeinde Hemmingen hat am 29. Juli 2025 in öffentlicher Sitzung die Abwägungsvorschläge der Verwaltung für die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen sowie den Entwurf des Bebauungsplans „Erneuerbare Energien Haldenhof“ und die Satzung über örtliche Bauvorschriften nach § 74 Landesbauordnung (LBO) gebilligt und beschlossen, diese nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu veröffentlichen.

Das Plangebiet liegt nordöstlich des Siedlungsbereichs der Gemeinde Hemmingen bei den Haldenhöfen. Der nördliche Teil des Geltungsbereichs des Bebauungsplans wird im Norden durch den Haldenweg (Flurstück Nr. 2221) und im Westen durch den Haldenhof 2 begrenzt. Der nördliche Teil des Plangebiets erstreckt sich vom Haldenweg ca. 120 m nach Süden. Nach Westen reicht das Plangebiet bis auf ca. 60 m an den landwirtschaftlichen Weg am Haldenhof 4 heran. Der südliche Teil des Plangebiets grenzt südlich an den bestehenden landwirtschaftlichen Weg (Flurstück Nr. 2005) an und erstreckt sich von diesem ca. 17 bis 30 m nach Norden.

Für den Geltungsbereich ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanentwurfs in der Fassung vom 29.07.2025 maßgebend, welcher im folgenden Planausschnitt dargestellt ist:



Ziele und Zwecke der Planung

Am Standort Haldenhof in Hemmingen produziert die Naturenergie Glemstal seit 2007 Strom und Wärme aus Biogas zur Versorgung vieler Haushalte in Hemmingen und Schwieberdingen. Die Transformation der fossilen Energiewirtschaft in eine 100% erneuerbare Energieversorgung erfordert umfangreiche Veränderungen beim Betrieb von Biogasanlagen.

Die Kapazitäten am Standort sind ausgeschöpft. Um weitere Kunden in Hemmingen und Schwieberdingen versorgen zu können und perspektivisch die beiden Gemeinden unabhängig von fossilen Energieträgern zu machen, ist eine Erweiterung und Anpassung der bestehenden Anlagen geplant.

Umweltbezogene Informationen

Bestandteil der veröffentlichten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- ***Umweltbericht zum Bebauungsplan*** mit Darlegung der Ziele des Umweltschutzes, der Feststellung des aktuellen Zustands, Beschreibung und Bewertung der baubedingten, anlagebedingten und betriebsbedingten Auswirkungen der Planung auf die betroffenen Schutzgüter Arten, Biotope, und Biodiversität und Biotopverbund, Boden/Geologie, Wasser, Klima/Luft, Landschaftsbild und Erholung, Mensch, Kultur und Sachgüter, Darstellung der Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung und Kompensation der mit der Umsetzung der Planung einhergehenden Eingriffe im Plangebiet, der Ermittlung des verbleibenden Kompensationsdefizits;
- ***Artenschutz-Fachbeitrag (Habitat-Potenzial-Analyse und Ergebnis der Vogelkundl. Unters.) zum Bebauungsplan Erneuerbare Energien Haldenhof***, Darlegung der mit Darlegung der Vor-Ort ermittelten Habitatstrukturen und deren potenziellen Eignung für Flora und Fauna, Ergebnisse der Prüfung der Auswirkungen des Planvorhabens auf den Artenschutz.
- ***Sonderuntersuchung Avifauna, Schwerpunkt Rebhuhn und Feldlerche***, Ergebnisse der aufgrund der Voruntersuchungen (Habitat-Potenzial-Analyse) nachfolgend durchgeführten Sonderuntersuchungen zu den Vogelarten Rebhuhn und Feldlerche.
- ***Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen***, die im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangen sind:
 - Landratsamt Ludwigsburg mit Hinweisen zum Artenschutz (CEF-Maßnahmen für Feldlerche, Eignung der geplanten CEF-Maßnahmen), Eingrünung der Anlagen, zur Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung, zur Niederschlagswasserbewirtschaftung, zur Blendwirkung von PV-Anlagen, zur Lage des Plangebiets im Wasserschutzgebiet „Schwieberdingen“ und der Bedeutung dieses für die Trinkwasserversorgung, zur Betroffenheit landwirtschaftlicher Nutzflächen;
 - Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau mit Hinweisen zu den geotechnischen Gegebenheiten im Plangebiet, den gesetzlichen Vorgaben zum Bodenschutz und zur Lage innerhalb des Wasserschutzgebiets Schwieberdingen;
 - Regierungspräsidium Stuttgart mit Hinweisen zur Notwendigkeit von erneuerbarer Energieerzeugung zum Klimaschutz, zur Lage des Plangebiets im regionalen Grünzug und im Vorbehaltsgebiet für Landschaftsentwicklung;
 - Verband Region Stuttgart mit Hinweisen zur Lage des Plangebiets im regionalen Grünzug und im Gebiet für Landschaftsentwicklung.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften mit zugehöriger Begründung, die Anlagen zur Begründung (Artenschutz-Fachbeitrag und Sonderuntersuchung Avifauna), der Umweltbericht, die vorliegenden umweltbezogenen Informationen sowie der Inhalt der öffentlichen Bekanntmachung werden **vom 21. August bis einschließlich 22. September 2025** (Veröffentlichungsfrist) im Internet veröffentlicht. Über dem Link [https://hemmingen-sitzungsdienst.komm.one/bi/vo0050.asp? kvonr=5133](https://hemmingen-sitzungsdienst.komm.one/bi/vo0050.asp?kvonr=5133) können die genannten Unterlagen eingesehen werden.

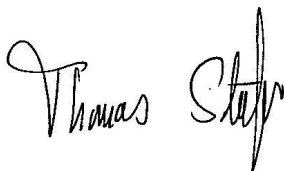
Während der Veröffentlichungsfrist kann sich die Öffentlichkeit über die Planung informieren und Stellungnahmen zum Bauleitverfahren abgeben.

Die Stellungnahmen sollen elektronisch an Bauverwaltung@Hemmingen.de übermittelt werden. Bei Bedarf können diese aber auch schriftlich oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden. Um das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitteilen oder Rückfragen stellen zu können, ist die Angabe der Kontaktdaten der Verfasserin bzw. des Verfassers zweckmäßig.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht während der Veröffentlichungsfrist (21.08.-22.09.2025) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die oben genannten Unterlagen sind zusätzlich während der Veröffentlichungsfrist beim Bauamt im Rathaus, 2. Obergeschoss, Zimmer 29, Schloss 1, 71282 Hemmingen, zu den üblichen Öffnungszeiten oder nach Terminvereinbarung, auf einem öffentlich zugänglichen Lesegerät einsehbar.

Hemmingen, 21.08.2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thomas Schäfer'.

Thomas Schäfer
- Bürgermeister -