



Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 02.2024

Planzeichenverordnung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet : Erneuerbare Energieversorgung (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ), (s. Nutzungsschablone)

H max. = 20,0m maximale Höhe baulicher Anlagen (H max.), (s. Nutzungsschablone)

BH 320,5m Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise, (s. Nutzungsschablone)

Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

5. Flächen für die Niederschlagswasserrückhaltung, -ableitung (§ 9 Abs. 1 Nr.14 und § 9 Abs. 1 Nr.16 BauGB)

RW Versickerungsmulde

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünfläche, Zweckbestimmung hier: Durchgrünung und Eingrünung

7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

flächenhafte Pflanzgebote

Flächen für Ausgleichsmaßnahmen

8. Sonstige Planzeichen

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, zur Herstellung des Straßenkörpers § 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB

Aufschüttung Abgrabung

Stützmauer

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

9. Nutzungsschablone

10. Hinweise

14,0m Bemessung

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Grundstücksgrenzen Bestand

Flurstücksnummern

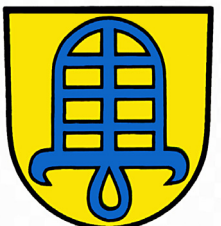
Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung

Leitung unterirdisch, nähere Bezeichnung siehe Plandarstellung

LW Landwirtschaftsweg

maximale Höhe baulicher Anlagen (H max.) in Metern *
* Bezugspunkt s. Textteil

1



GEMEINDE HEMMINGEN BEBAUUNGSPLAN

"Erneuerbare Energien Haldenhof"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500
I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ENTWURF

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 24.09.2024

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: 06.11.2024

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom 11.11.2024 bis zum 19.12.2024

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:

Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Hemmingen, den Thomas Schäfer (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 29.07.2025