



**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV**  
 Planzeichenerordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ), (s. Nutzungsschablone)

Gh max. = 15,0m maximale Gebäudehöhe (Gh max.) in Metern, (s. Nutzungsschablone, Bezugspunkt s. Textteil)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**a** abweichende Bauweise, (s. Nutzungsschablone)

Baugrenze

Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise

**4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

**5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

flächenhaftes Pflanzgebot

**6. Sonstige Planzeichen**

von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

FD Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer, (s. Nutzungsschablone)

DN Dachneigung (DN) in Grad, (s. Nutzungsschablone)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhen (BH)

**7. Nutzungsschablone**

Art d. Baulichen Nutzung	Bauweise
GE	
GRZ 0,8	-
-	FD, DN 0 - 5°
Gh max. = 15,0 m*	
*Bezugspunkt s. Textteil	

**8. nachrichtliche Übernahme**

Überflutungsfläche HQ 100

Überflutungsfläche HQ extrem

Gewässerrandstreifen

**9. Hinweise**

geplante Grundstücksgrenzen

14,0m Bemessung

Fahrbahn

Fußweg

Parkierungsflächen / Verkehrsgrün

Landwirtschaftsweg

temporäre Wendemöglichkeit

Standort Straßenbaum unverbindlich

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Grundstücksgrenzen Bestand

Flurstücksnummern



**GEMEINDE GINGEN a.d. FILS**

**BEBAUUNGSPLAN  
 "Untere Schortelle V"**

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)** M 1:500  
 I. BEBAUUNGSPLAN  
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**ENTWURF**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	24.05.2011
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	03.08.2011
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 15.08.2011 bis zum 16.09.2011
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss am:	.....
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom ..... bis zum .....
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	.....
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	.....

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Gingen a.d. Fils, den .....  
 Marius Hick (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **20.02.2020**

