



**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV**  
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO )

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO )

z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)  
z.B. GH max. = 8,0m maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B. BH=350,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**Baugrenze**

**Hauptgebäude / Firstrichtung** wahlweise

**4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

**Straßenverkehrsflächen**

**8. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

**private Grünfläche**, hier: Grün- und Hausgärten

**5. Sonstige Planzeichen**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** § 9 Abs. 7 BauGB

**6. Nutzungsschablone**

| Art d. baulichen Nutzung                                                     | Bauweise                                     |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| -                                                                            | Dachform                                     |
| Grundflächenzahl (GRZ)                                                       | max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude |
| maximale Gebäudehöhe (Gh max.) in Metern *<br>* Bezugshöhe s. Planeinschrieb |                                              |



**BAD ÜBERKINGEN**

**BEBAUUNGSPLAN**

**"Dorfgärten" in Oberböhringen**

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)**

**M 1:500**

**I. BEBAUUNGSPLAN**

**II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**Vorentwurf**

**Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB:**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 26.02.2019

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: .....

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom ..... bis zum .....

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am: .....

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: .....

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom ..... bis zum .....

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: .....

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Bad Überkingen, den .....  
Matthias Heim

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 26.02.2019



**Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger**  
Freier Stadtplaner  
**mquadrat** kommunikative Stadtentwicklung  
Badstraße 44 T 0 71 64 - 1 47 18 - 0  
73087 Bad Boll F 0 71 64 - 1 47 18 - 18