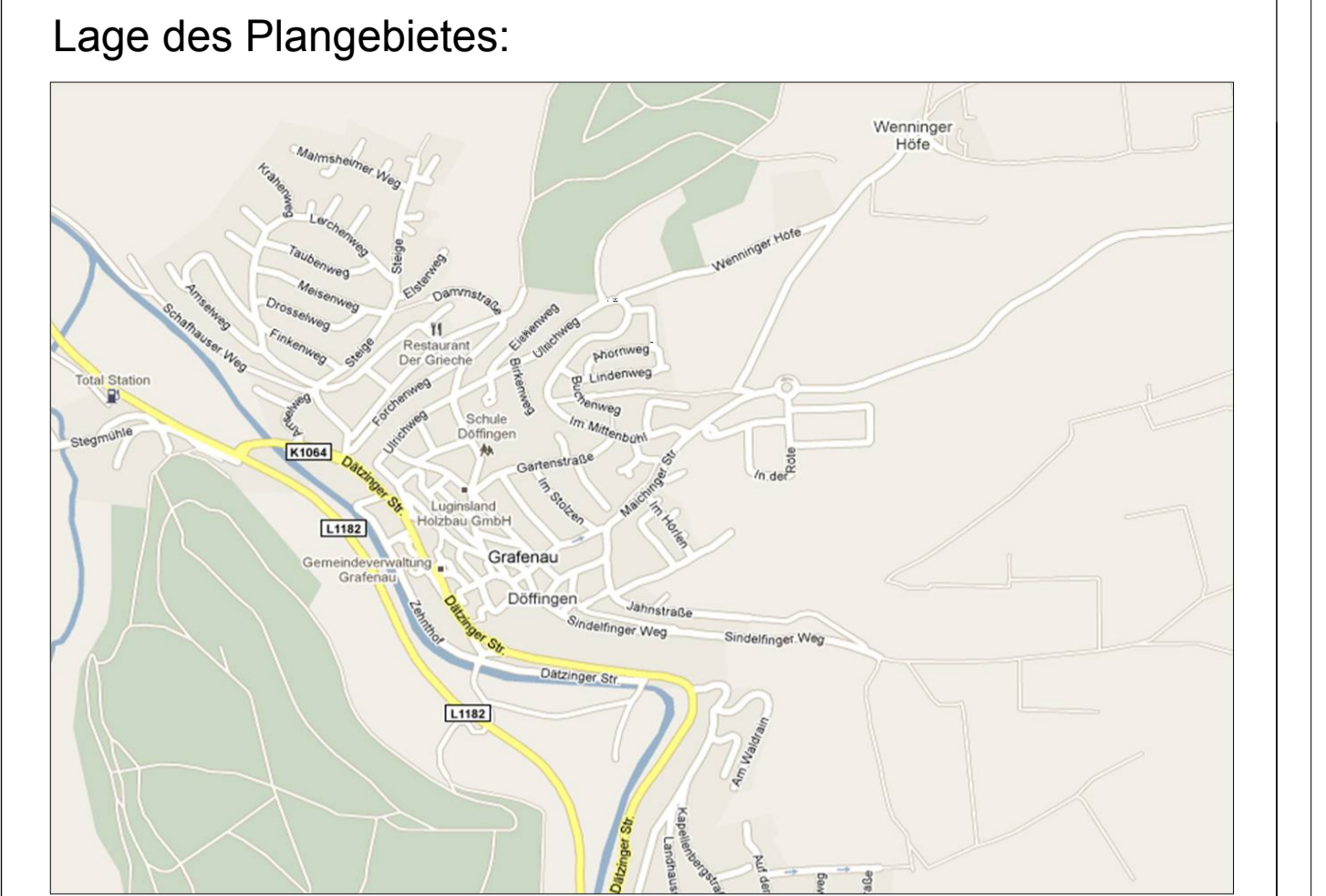


Planzeichenerklärung
§ 2 (4) Planzeichenverordnung

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
z.B. 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)
z.B. III Zahl der Vollgeschosse
z.B. ... maximale Gebäudehöhe (GHmax.), über Bezugshöhe (BH)
z.B. ... Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
a abweichende Bauweise, es gilt die offene Bauweise ohne Längenbeschränkung
— Baugrenze
- 4. Öffentliche Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Straßenverkehrsflächen
Fußweg/ Schrammbord
- 5. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
V Verkehrsgrün
- 6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) und Abs. 6 BauGB):
pfg 1 flächenhaftes Pflanzgebot 1
pfg 2 flächenhaftes Pflanzgebot 2
o Einzelbaum
- 7. Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
Grenze des angrenzenden Bebauungsplans
●●● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
--- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- 8. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Vollgeschosse
GE	III
IV	a



GEMEINDE Grafenau
BEBAUUNGSPLAN
Erweiterung Gewerbegebiet Röte in Döffingen

ZEICHNERISCHER TEIL M 1:500
BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
ENTWURF STAND 16.12.2011

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: 21.07.2010
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB: bis
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: bis
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Grafenau, den Bürgermeister Thüringer

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: