



**Planzeichenerklärung**  
§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse
- z.B.  $FH_{max}=11,0m$  maximale Firsthöhe (FHmax)
- z.B.  $TH_{max}=7,0m$  maximale Traufhöhe (THmax)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- + Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

- Überschwemmungsgebiet

Sonstige Planzeichen

- Fläche für Tiefgaragen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- + mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- von der Bebauung freizuhalten Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Geschoßigkeit
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachform	Dachneigung

**Lage des Plangebietes:**



**GEMEINDE**  
**Grafenau**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**Hintere Gasse**

**ZEICHNERISCHER TEIL** **M 1:500**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**  
**ENTWURF STAND 08.11.2011**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: .....

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: ..... bis .....

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB: ..... bis .....

Feststellung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss: .....

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: ..... bis .....

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB: .....

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Grafenau, den .....  
Bürgermeister Thüringer

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten. ....

Plandatum: .....